Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

Tid: 09:00-16:40, ajournering 10:00-10:15,11:05-11.15, 12:00-13:35, 14:45-15:00
Plats: Rådhuset; Gustaf Adolfs Torg 1
Paragrafer: § 411-500

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande
Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande ej § 439
Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande
Martin Wannholt (D) ej §§ 432 och 453
Mattias Theliander (S)
Petra Elf (MP) ej §§ 432 och 453
Eva Flyborg (L)
Jörgen Fogelklou (SD)
Emmyly Bönfors Jansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Åsa Hartzell (M) tjänstgörande för Mats Ahdrian (KD)
Theo Tsesmatzoglou (V) tjänstgörande för Emma Karlsson Landström (V) ej §§ 428, 454, 456, 458
Birgitta Bengtsson Åvall (S) tjänstgörande för Hampus Magnusson (M) § 439, för Martin Wannholt (D) §§ 432 och 453 och för Emma Karlsson Landström (V) §§ 428, 454, 456, 458
Oskar Luvö (MP) tjänstgörande för Petra Elf (MP) §§ 432 och 453

Övriga ersättare

Birgitta Bengtsson Åvall (S) ej § 436
Marie Dose (S)
Oskar Luvö (MP)

Frånvarande ledamöter och ersättare

Emma Karlsson Landström (V)
Mats Ahdrian (KD)
Joel Wickman (M)
Jörgen Fogelklou (SD) från och med del av § 495

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör ej § 479, Linnéa Sundell, nämndsekreterare Karolina Karlsson, nämndsekreterare Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering, Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Ann Bergermark Rintala, pressansvarig/kommunikatör, Erik Stenkil Olsson, avdelningschef ekonomi § 416 Abir Salem, tf avdelningschef ekonomi § 416 Tomas Carlsson, avdelningschef utveckling och styrning §§ 417-418 och 498-499, Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 419-426 och § 500, Henrik Levin, avdelningschef detaljplan §§ 427-463, 492 och §§ 496-497, Andreas Jonsson, avdelningschef bygglov §§ 464-487 och § 493, Fredrik Andersson, projektledare §§ 496-

497, Emma Larsson, projektledare §§ 496-497, Ma-Lou Wihlborg, exploateringsförvaltningen §§ 496-497, Anna Holmer, tf enhetschef kundenheten §§ 498-499, Lukas Memborn, projektledare § 500, Alexander Danilovic, enhetschef strategi och taktik § 500, Oskar Andersson, politisk sekreterare S, Linus Mondschein, politisk sekreterare M §§ 411-494, Emma Altenhammar, politisk sekreterare SD §§ 411-494

Personalföreträdare
Anders Dahlgren, del av § 495

Justeringsdag: 2026-06-25

Underskrifter

Sekreterare

_____

Linnéa Sundell

Ordförande

_____

Johannes Hulter (S)

Justerande

_____

Eva Flyborg (L)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2026-06-26

Protokoll nr 12
Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 411 Ärendenummer

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.

Protokoll nr 12
Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 412 Ärendenummer

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Extern närvaro godkänns för Ma-Lou Wihlborg från exploateringsförvaltningen under § 496.

Ny politisk sekreterare för SD Emma Ylivallo Altenhammar, deltar under sammanträdet.

Protokoll nr 12
Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 413 Ärendenummer

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Eva Flyborg (L) utses till justerare.

Protokoll nr 12
Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 414 Ärendenummer

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Yrkande från M, D, L angående stärkt dialog vid förändring av den kulturhistoriskt värdefulla stadsmiljön vid Lilla Torget läggs som ärende 39b.

Ärende 27 Inriktning om bostadsändamål i detaljplan för skola, kontor och bostäder vid Plejadgatan inom stadsdelen Lindholmen flyttas och läggs som ärende 84b.

Ärende 56 Rivningslov för rivning av tolv byggnader på Kortedala 763:2 och Gamlestaden 740:12 (SBN 2025-006604) flyttas och läggs som ärende 84c.

§ 415 Ärendenummer

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Jäv antecknas för:

Martin Wannholt (D) §§ 432 och 453

Petra Elf (MP) §§ 432 och 453

Theo Tsematzoglou (V) §§ 428, 454, 456 och 458

Birgitta Bengtsson Åvall (S) § 436

Henrik Kant stadsbyggnadsdirektör § 479

Hampus Magnusson (M) § 439

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 416 Ärendenummer SBF-2026-00007

Ekonomisk uppföljning och prognos maj 2026

Paragraf 416 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 417 Ärendenummer SBF-2025-00493

Stadsbyggnadsnämndens svar till stadsrevisionen för granskning av 2025

Paragraf 417 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 418 Ärendenummer SBF-2026-00563

Utseende av dataskyddskontakt vid stadsbyggnadsförvaltningen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Till dataskyddskontakt vid stadsbyggnadsförvaltningen utse Anna Wessman.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-15.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 419 Ärendenummer SBF-2023-00397

Planeringsinriktning spårväg på Bangårdsförbindelsen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-18, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 420 Ärendenummer SBF-2026-00519

Lokaliseringsutredning för områdesbad inom Majorna Linné

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-22, med bilaga.

2. Yttrande S, V, MP 2026-06-16, protokollets bilaga 1.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 421 Ärendenummer SBF-2026-00480

Svar på remiss avseende begäran om yttrande gällande Havs- och vattenmyndighetens förslag på riksintresseanspråk för yrkesfiske

Paragraf 421 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 422 Ärendenummer SBF-2025-01241

Planeringsinriktning avseende spårväg i Ullevigatan

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-05-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-05, med bilaga.

2. Yrkande L, SD 2026-05-19, reviderat 2026-06-16, protokollets bilaga 2.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 423 Ärendenummer SBF-2023-01379

Prioriterad utbyggnadsordning för Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-05-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-24, med bilagor.

2. Yrkande SD 2026-06-16, protokollets bilaga 3.

3. Yrkande S, V, MP 2026-06-16, protokollets bilaga 4.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 424 Ärendenummer SBF-2026-00334

Uppstart av biotopskyddsarbete i Brännö-området

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-04-21 och 2026-05-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-23, med bilagor.

2. Yrkande SD 2026-06-16, protokollets bilaga 5.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 425 Ärendenummer SBF-2026-00129

Val av område för fortsatt arbete med bildande av naturreservat

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-03-24, av Martin Wannholt (D) 2026-04-21 och av Hampus Magnusson (M) 2026-05-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-25, med bilagor.

2. Yttrande S, V, MP 2026-05-19, protokollets bilaga 6.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 426 Ärendenummer SBF-2026-00586

Yrkande C Om nya busskörfält

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avslå yrkande C.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-05-19.

Handlingar

1. Yrkande C 2026-05-19, protokollets bilaga 7.

2. Yttrande S, V, MP 2026-06-16, protokollets bilaga 8.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande C.

Hampus Magnusson (M) yrkar avslag till yrkande C.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar avslag till yrkande C.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på bifall mot avslag till yrkande C och finner att nämnden beslutar att avslå yrkande C. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avslå yrkande C och nej för att bifalla yrkande C”.

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Johan Zandin (V), Martin Wannholt (D), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Theo Tsesmatzoglou (V), Åsa Hartzell (M) och Johannes Hulter (S) ja, medan Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med tio ja-röster mot en nej-röst beslutar nämnden att avslå yrkande C.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 427 Ärendenummer SBF-2025-01418

Antagande av detaljplan för stadsutveckling nordväst om Järnbrottsmotet del 5, kontor m.m. inom stadsdelen Järnbrott

Paragraf 427 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 428 Ärendenummer SBF-2023-00494

Antagande av detaljplan för bostäder och verksamheter norr om Katrinedalsgatan inom stadsdelen Krokslätt

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Anta detaljplan för bostäder och verksamheter norr om Katrinedalsgatan inom stadsdelen Krokslätt upprättad den 5 september 2025 och reviderad den 22 maj 2026.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendet överläggning eller beslut.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 429 Ärendenummer SBF-2023-00108

Granskning av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnered

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-08, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 430 Ärendenummer SBF-2023-01832

Ny granskning av detaljplan för bostäder vid Eklandagatan/Bergsprängaregatan inom stadsdelen Krokslätt

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-01, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 431 Ärendenummer SBF-2023-00097

Samråd om och granskning av detaljplan för verksamheter vid Kärrlyckegatan och norr om Arendalsvägen inom stadsdelen Arendal

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Genomföra samråd om detaljplan för verksamheter vid Kärrlyckegatan och norr om Arendalsvägen inom stadsdelen Arendal.

2. Låta granska detaljplan för verksamheter vid Kärrlyckegatan och norr om Arendalsvägen inom stadsdelen Arendal.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-08, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 432 Ärendenummer SBF-2023-00157

Samråd om detaljplan för förskola och bostäder i norra Kortedala inom stadsdelen Kortedala

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-29, med bilagor.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendet överläggning eller beslut.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 433 Ärendenummer SBF-2024-01031

Samråd om och granskning av detaljplan för verksamheter vid Salsmästaregatan inom stadsdelarna Backa och Gamlestaden i Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-08, med bilagor.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 434 Ärendenummer SBF-2023-01836

Samråd om Uppdatering av planprogram för Frihamnen och del av Ringön inom stadsdelarna Lundbyvassen och Tingstadsvassen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Genomföra samråd om uppdatering av program för Frihamnen och del av Ringön inom stadsdelarna Lundbyvassen och Tingstadsvassen.

2. Genomföra utredning i syfte att förbättra exploateringsekonomin med bibehållen struktur med bland annat justerade nyckeltal som redovisas före godkännande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-29, med bilagor.

2. Yttrande S, V, MP 2026-06-16, protokollets bilaga 9.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 435 Ärendenummer SBF-2026-00599

Uppdrag att utarbeta övergripande inriktningar för hantering av översvämningsrisker och vattenfrågor i områden intill Torslandaviken inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utarbeta övergripande inriktningar för hantering av översvämningsrisker och vattenfrågor i områden intill Torslandaviken inom stadsdelen Torslanda.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-22.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 436 Ärendenummer SBF-2024-01150

Uppdrag för detaljplan för skolidrottshall vid Annedalsskolan inom stadsdelen Annedal

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-22, med bilaga.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Birgitta Bengtsson Åvall (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendet överläggning eller beslut.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 437 Ärendenummer SBF-2025-01498

Planbesked för bostäder mm vid Kunskapsgatan (Lindholmen 6:9) inom stadsdelen Lindholmen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-22, med bilagor.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 438 Ärendenummer SBF-2025-00871

Planbesked för bostäder vid Bäcktuvevägen (Tuve 115:1 och Tuve 16:48) inom stadsdelen Tuve

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Petra Elf (MP) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande utfärdat 2026-05-22, med bilagor.

Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Petra Elf (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 439 Ärendenummer SBF-2024-01306

Planbesked och uppdrag för hotell vid Drakegatan (Gårda 16:17) inom stadsdelen Gårda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda planläggning för Planbesked för hotell vid Drakegatan (Gårda 16:17) inom stadsdelen Gårda

2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2027 och bedöms ta 1 år.

3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för hotell vid Drakegatan (Gårda 16:17) inom stadsdelen Gårda med standardförfarande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänstutlåtande daterat 2026-05-20, med bilaga.

2. Yttrande S, V, MP 2026-06-16, protokollets bilaga 10.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendet överläggning eller beslut.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 440 Ärendenummer SBF-2023-01135

Avbrytande av detaljplan för bostäder mm väster om Kärra

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avbryta arbetet med detaljplan för bostäder mm väster om Kärra.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-21.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 441 Ärendenummer SBF-2023-02194

Avbrytande av detaljplan för kiosker vid Valand inom stadsdelen Lorensberg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avbryta arbetet med detaljplan för kiosker vid Valand inom stadsdelen Lorensberg.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-21.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 442 Ärendenummer SBF-2023-01791

Avbrytande av detaljplan för stadsutveckling nordväst om Järnbrottsmotet, del 3

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Petra Elf (MP) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-21.

Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Petra Elf (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 443 Ärendenummer SBF-2023-01790

Avbrytande av detaljplan för Stadsutveckling nv om Järnbrottsmotet del 4

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Petra Elf (MP) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-21.

Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Petra Elf (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 444 Ärendenummer SBF-2023-00999

Avbrytande av detaljplan för skola vid Rimfrostgatan inom stadsdelen Biskopsgården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avbryta arbetet med detaljplan för skola vid Rimfrostgatan inom stadsdelen Biskopsgården.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-21.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 445 Ärendenummer SBF-2023-02190

Avbrytande av detaljplan för verksamheter på fastigheten Gårda 8:2 inom stadsdelen Gårda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avbryta arbetet med detaljplan för verksamheter på fastigheten Gårda 8:2 inom stadsdelen Gårda.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-21.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 446 Ärendenummer SBF-2023-01796

Avbrytande av detaljplan för breddning av väg 155 mellan Gossbydal och Hjuvik inom stadsdelen Torslanda i Göteborg. (Torslanda Hästevik 2:537 med flera - breddning av väg 155, delen Lilla Varholmen-Gossbydalen.)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-21.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 447 Ärendenummer SBF-2023-00615

Rättelse enligt förvaltningslagen 36§ - detaljplan för verksamheter vid Ruskvädersgatan inom stadsdelen Biskopsgården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Rättelse enligt 36 § förvaltningslagen görs av detaljplan för verksamheter vid Ruskvädersgatan i Biskopsgården, vilket innebär att bestämmelsen h1 omformuleras till ”Högsta nockhöjd är 12,0 meter” på plankartan.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-22, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 448 Ärendenummer SBF-2026-00635

Information om stadsmiljönämndens kommande inriktningsbeslut Vegagatan och Jungmansgatan

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-29.

2. Yttrande M, D, L 2026-06-16, protokollets bilaga 11.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 449 Ärendenummer SBF-2026-00697

Yrkande M, D, L angående – stärkt dialog vid förändring av den kulturhistoriskt värdefulla stadsmiljön vid Lilla Torget

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Handlingar

Yrkande M, D, L 2026-06-16, protokollets bilaga 12.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 450 Ärendenummer SBF-2023-00105

Tillstyrkande av detaljplan för bostäder vid Långedrags båtvarv inom stadsdelen Älvsborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2026-05-19.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-24, med bilagor.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 451 Ärendenummer SBF-2024-00634

Samråd om detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Andréegatan (Masthugget 29:4) inom stadsdelen Masthugget

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Petra Elf (MP) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-05-19.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-24, med bilagor.

Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Petra Elf (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 452 Ärendenummer SBF-2024-01277

Stadsutvecklingsförslag för förskola vid Låkebergsgatan inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-05-19.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-09, med bilaga.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 453 Ärendenummer SBF-2023-00932

Planbesked för bostäder och verksamheter vid Växelmyntsgatan (Järnbrott S:103 m.fl.) inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-05-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-21, med bilagor.

2. Yrkande C, S, V, MP 2026-06-16, protokollets bilaga 13.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendet överläggning eller beslut.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 454 Ärendenummer SBF-2026-00585

Yrkande MP angående att pausa detaljplanearbetet för arenaprojektet

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avslå Yrkande MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Petra Elf (MP) 2026-05-19.

Handlingar

Yrkande MP, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 14.

Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar bifall till yrkande MP.

Jörgen Fogelkou (SD) yrkar bifall till yrkande MP.

Johannes Hulter (S) yrkar avslag till yrkande MP.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på bifall till yrkande MP mot avslag till yrkande MP och finner att nämnden beslutar att avslå yrkande MP. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avslå yrkande MP och nej för att bifalla yrkande MP”.

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Johan Zandin (V), Martin Wannholt (D), Mattias Theliander (S), Eva Flyborg (L), Birgitta Bengtsson Åvall (S), Åsa Hartzell (M), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Petra Elf (MP) och Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.

Med nio ja-röster mot två nej-röster beslutar nämnden att avslå yrkande MP.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendet överläggning eller beslut.

Reservationer

Petra Elf (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 455 Ärendenummer SBF-2023-00190

Samråd om detaljplan för förskola och skola vid Södra Särövägen (Lindås 1:133 med flera) inom stadsdelen Askim

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Theo Tsesmatzoglou (V) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-03-24 och av Johannes Hulter (S) 2026-04-21 och 2026-05-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-27, med bilagor.

2. Yrkande M, D, L 2026-03-24, protokollets bilaga 15.

Yrkanden

Theo Tsesmatzoglou (V) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Theo Tsesmatzoglou (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 456 Ärendenummer SBF-2026-00048

Uppdrag och samråd för detaljplan för bostäder vid Torslanda prästgård inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Petra Elf (MP) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-03-24, 2026-04-21 och 2026-05-19.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-27, med bilagor.

Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Petra Elf (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 457 Ärendenummer SBF-2024-01151

Förenklat stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Skeppsbron inom stadsdelen Inom Vallgraven

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-03-24 och 2026-04-21 och av Eva Flyborg (L) 2026-05-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-06.

2. Yrkande S, V, MP, C 2026-05-19, protokollets bilaga 16.

3. Yrkande SD 2026-06-16, protokollets bilaga 17.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 458 Ärendenummer SBF-2024-01314

Stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Packhusplatsen inom stadsdelen Nordstaden samt avbrytande av Program för Packhusplatsen-Kanaltorget

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2026-04-21 och av Johannes Hulter (S) 2026-05-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-27, med bilaga.

2. Yttrande S, V, MP, C 2026-05-19 reviderat 2026-06-16, protokollets bilaga 18.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 459 Ärendenummer SBF-2025-00845

Planbesked för bostäder vid Norra Krokslättsgatan (Krokslätt 1:9 och 1:10) inom stadsdelen Krokslätt

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Att återremittera ansökan för att ge sökande möjlighet att komplettera underlaget med dagsljusstudier och tillkommande friyta för boende.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-03-24, 2026-04-21 och 2026-05-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-26, med bilagor.

2. Yrkande C 2026-04-21, protokollet bilaga 19.

3. Yrkande S, V, MP 2026-05-19, protokollets bilaga 20.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP och avslag till yrkande C.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att avgöra ärendet idag och bifall till yrkande C.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande om att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 460 Ärendenummer SBF-2023-01778

Ändring av beslut om planbesked för bostäder vid Håltavägen (Kärr 1:168) inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Petra Elf (MP) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-04-21 och 2026-05-19.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-20, med bilagor.

Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Petra Elf (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 461 Ärendenummer SBF-2026-00246

Beslut om Inriktning för Startplan 2027

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-04-21 och 2026-05-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-27.

2. Yrkande M, D, L 2026-04-21, protokollets bilaga 21.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 462 Ärendenummer SBF-2025-01466

Svar på motion av Patrik Höstmad (D) och Martin Wannholt (D) om prioriterad utveckling av Bergums Centrum i Olofstorp

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-04-21 och 2026-05-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-13, med bilaga.

2. Yrkande C 2026-04-21, protokollets bilaga 22.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 463 Ärendenummer SBF-2025-01078

Svar på motion - Säkra Säve flygplats genom byte av mark

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-12-16, 2026-02-03, 2026-04-21 och 2026-05-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-20, med bilaga.

2. Yrkande SD 2025-12-16, protokollets bilaga 23.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 464 Ärendenummer SBF-2026-00611

Bygglov för nybyggnad av kontor på Masthugget 43:12 (SBN 2025-007194)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-02, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-06-15, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 465 Ärendenummer SBF-2026-00612

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 10 lägenheter på Älvsborg 755:447 (SBN 2025-006728)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-21, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 466 Ärendenummer SBF-2026-00620

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Sörred 14:1 (SBN 2026-001740)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-02, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-06-08, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 467 Ärendenummer SBF-2026-00621

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Sörred 14:1 (SBN 2024-007865)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-08, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-06-08, samt förvaltningens bemötande.

3. Yrkande D, M, L 2026-06-16, protokollets bilaga 24.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 468 Ärendenummer SBF-2026-00619

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Brottkärr 75:21 (SBN 2024-008192)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-20, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 469 Ärendenummer SBF-2026-00613

Byggsanktionsavgift för att ha tagit del av byggnaden, gymlokal i bruk utan slutbesked på Stigberget 2:44 (SBN 2026-001185)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Påföra XXXXXXXXXXX en byggsanktionsavgift om 18 500 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 20 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha tagit del av byggnaden, gymlokal i bruk utan slutbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-30, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 470 Ärendenummer SBF-2026-00616

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked på Angered 1:216 (SBN 2025-006032)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Påföra XXXXXXXXXXX och XXXXXXXXXXX en byggsanktionsavgift om 2 960 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-02, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 471 Ärendenummer SBF-2026-00618

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad av enbostadshus med förråd och carport under altan utan startbesked på Hästevik 2:246 (SBN 2026-001120)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Påföra XXXXXXXXXXX och XXXXXXXXXXX en byggsanktionsavgift om 63 580 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 7 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-02, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 472 Ärendenummer SBF-2026-00609

Strandskyddsdispens för nedläggning av kabel på Kviberg 741:7, Kviberg 741:36 och Utby 753:235 (SBN 2026-001838)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för utbyte av befintlig elkabel, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18c§ miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18e § MB punkt 5 att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

2. Som villkor för dispensen gäller att följande krav följs:

- Om det påträffas invasiva främmande arter i området, ska särskild försiktighet iakttas så att de inte sprids. Massor får inte flyttas mellan områden. Maskiner och verktyg ska tvättas för att förhindra spridning av rotdelar eller fröer.

- Grumlig av vatten i Säveån och Kvibergsbäcken får inte ske. Schaktmassor får endast lagras tillfälligt och på så stort avståndet till vattnet att grumling inte sker. Spill till vattnet av kemikalier, bränsle, olja eller andra föroreningar får inte ske. Arbetsmaskiner ska vara utrustade med absorberande material för oljeuppsamling.

- Det får inte uppkomma några bestående rotskador på träd som ska bevaras. Arbeten som ska utföras i närheten av skyddsvärda träd ska följa ”Villkor och upplysningar” från Stadsmiljöförvaltningen.

3. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är begränsad till åtgärdens yta på marken enligt kartunderlag. Ingen ytterligare yta får tas i anspråk.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-02, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 473 Ärendenummer SBF-2024-01353

Yttrande i överklagat ärende hos mark- och miljödomstolen i mål M 2271–26, avseende tillsyn av strandskydd, parkeringsplats och mur på fastigheten Hovås 3:173 (SBN 2023-005248)

Paragraf 473 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 474 Ärendenummer SBF-2025-00926

Yttrande i överklagat ärende hos mark- och miljödomstolen i mål nr P 5256-25 avseende tillsyn, byggnation av mur på fastigheten Skår 21:3 (BN 2021-003219)

Paragraf 474 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 475 Ärendenummer SBF-2026-00662

Yttrande i överklagat ärende hos mark- och miljödomstolen angående beslut om rättelseföreläggande förenat med vite och byggsanktionsavgift avseende fasadändring på enbostadshus på fastigheten Utby 175:3 (SBN 2024-005798)

Paragraf 475 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 476 Ärendenummer SBF-2026-00494

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader samt rivning av befintlig komplementbyggnad på Hästevik 2:615 (SBN 2025-004018)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-05-19.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-04, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 477 Ärendenummer SBF-2026-00499

Bygglov för inredning av ytterligare bostad i flerbostadshus samt fasadändring på Olskroken 15:11 (SBN 2025-006699)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-05-19.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-19, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 478 Ärendenummer SBF-2026-00370

Bygglov för nybyggnad av anläggning, batterilager på Biskopsgården 830:822 (SBN 2026-000535)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-04-21 och 2026-05-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-02, med bilagor.

2. Sent inkommit yttrande, ankomststämplat 2026-04-08 samt förvaltningens bemötande.

3. Sent inkommit yttrande, ankomststämplat 2026-04-17 samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 479 Ärendenummer SBF-2026-00521

Förhandsbesked för ändrad användning från forskning och universitetsverksamhet till grundskola på Änggården 34:2 (SBN 2025-000282)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-05-19.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-07, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Henrik Kant anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 480 Ärendenummer SBF-2026-00380

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Askim 91:15 (SBN 2025-004700)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-04-21 och av Johan Zandin (V) 2026-05-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-23, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-05-18, samt förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 481 Ärendenummer SBF-2026-00378

Bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på Tuve 134:2 och Tuve 134:3 (SBN 2025-002586)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-04-21 och 2026-05-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-25, med bilagor.

2. Yrkande D, M, L 2026-05-19, protokollets bilaga 25.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 482 Ärendenummer SBF-2025-00923

Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader, uppförande av bullerplank och rivning av befintliga byggnader på Askim 243:10 (SBN 2024-004549)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Bevilja rivningslov.

2. Återremittera ansökan om bygglov till förvaltningen för samråd med sökande kring möjlighet att justera ansökan i linje med stadens riktlinjer för friyta, exempelvis genom att omdisponera yta för parkeringsplatser.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-08-26 och av Johannes Hulter (S) 2025-09-23, 2025-10-21, 2025-11-18, 2025-12-16, 2026-02-03, 2026-02-24, 2026-03-24, 2026-04-21 och 2026-05-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-04, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande 2026-03-18, samt förvaltningens bemötande.

3. Sent inkommet yttrande 2026-05-29, samt förvaltningens bemötande.

4. Yrkande M, D, L 2026-05-19, protokollets bilaga 26.

5. Yrkande S, V, MP 2026-06-16, protokollets bilaga 27.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L.

Johannes Hulter (S) yrkar på bifall till yrkande S, V, MP om att bevilja rivningslov samt att återremittera ansökan om bygglov.

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bifalla tjänsteutlåtandet och avgöra ärendet idag.

Jörgen Fogelklou (SD) ställer sig bakom yrkande M, D, L.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande om att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Ordföranden ställer sen proposition på yrkande M, D, L mot yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande S, V, MP.

Protokollsanteckning

Emmyly Bönfors (C) lämnar en protokollsanteckning:

"Centerpartiet har i andra nämnder verkat för att det föräldrakooperativ som haft verksamhet i förskolan ska kunna vara kvar. Förskolan har sedan fått evakueras pga råttor och problem med avloppet. Mot bakgrund av att lokalerna bedöms vara i så dåligt skick ställer vi oss bakom rivning och nybyggnation. Vi vill samtidigt vidhålla att kommunens underhåll av lokalerna och hantering av hyresgästen lämnar mycket övrigt att önska."

§ 483 Ärendenummer SBF-2026-00377

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på Tuve 15:172 och Tuve 16:13 (SBN 2025-000583)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Att återremittera ansökan för att ge sökande möjlighet att komplettera underlaget vad gäller återställandeplan.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-04-21 och 2026-05-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-27, med bilagor.

2. Yrkande S, V, MP 2026-06-16, protokollets bilaga 28.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 484 Ärendenummer SBF-2026-00389

Tidsbegränsat bygglov tillbyggnad av restaurang 2026, Gyllene Prag på Kommendantsängen 716:9 och Kommendantsängen 9:14 (SBN 2026-001547)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov stöd av 9 kap. 70 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-04-21 och av Martin Wannholt (D) 2026-05-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-09, med bilagor.

2. Yttrande SD 2026-04-21, protokollets bilaga 29.

3. Yttrande S, V, MP 2026-05-19, protokollets bilaga 30.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 485 Ärendenummer SBF-2026-00265

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringshus, P-arken på Inom Vallgraven 701:27, Inom Vallgraven 701:28, Inom Vallgraven 51:2, Inom Vallgraven 51:3 och Inom Vallgraven 78:1 till 2035-12-31 (SBN 2025-005647)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2026-03-24 och av Johannes Hulter (S) 2026-04-21 och 2026-05-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-24, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-03-17, samt förvaltningens bemötande.

3. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-04-16, samt förvaltningens bemötande.

4. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-06-12, samt förvaltningens bemötande.

5. Yrkande M, D, L, SD 2026-05-19, protokollets bilaga 31.

6. Yrkande S, V, MP 2026-06-16, protokollets bilaga 32.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 486 Ärendenummer SBF-2026-00266

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringshus, P-arken på Lundbyvassen 736:155 till 2035-12-31 (SBN 2025-005875)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Ärendet återtas till förvaltningen.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2026-03-24 och av Johannes Hulter (S) 2026-04-21 och 2026-05-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-02, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-03-17, samt förvaltningens bemötande.

Information

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant informerar om att förvaltningen vill återta ärendet för att avsluta det.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att ärendet återtas till förvaltningen i enlighet med stadsbyggnadsdirektören Henrik Kants förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 487 Ärendenummer SBF-2026-00272

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringshus, P-arken på Masthugget 712:30 till 2035-12-31 (SBN 2025-005931)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2026-03-24 och av Johannes Hulter (S) 2026-04-21 och 2026-05-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-02, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-03-17, samt förvaltningens bemötande.

3. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-06-12, samt förvaltningens bemötande.

4. Yrkande M, D, L, SD 2026-05-19, protokollets bilaga 33.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 488 Ärendenummer SBF-2026-00086

Frågor till förvaltningen 2026-06-16

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Frågorna till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- Förvaltningen skall återkomma till nämnden med en föredragning avseende projektekonomi och vad som är drift och investering i dessa samt vad exploateringsförvaltningens förslag till att avvakta genomförandebeslut innebär.
- V155 - vilka arbeten planeras för ett hållbart resande här?
- Status Områdesbestämmelser Sjöbergen.
- St Sigfrid. Förvaltningen återkommer avseende synkning SMF och SBFs åtgärder och innan SMFs genomförandebeslut.
- Ta fram förslag på lösning av avfallshanteringen i S Skärgården med Brännö.
- Underlag ekonomi Lindholmsförbindelsen.
- Nämnden vil ha information om Sahlgrensgatan.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 489 Ärendenummer SBF-2026-00087

Anmälan av ordförandebeslut 2026-06-16

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Ordförandebesluten antecknas.

Handlingar

1. Ordförandebeslut 2026-05-25 Yttrande i mål nr P 1182-26, diarienummer BN 2014-008090.
2. Ordförandebeslut 2026-06-09 - Yttrande i överklagat ärende avseende bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, garage på fastigheten Tumlehed 1:40, diarienummer SBN 2024-004705.
3. Ordförandebeslut 2026-06-09 - Yttrande i överklagat ärende avseende bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, uterum på fastigheten Tumlehed 1:40, diarienummer SBN 2024-004707.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 490 Ärendenummer SBF-2026-00088

Anmälan av delegationsbeslut 2026-06-16

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Delegationsbesluten antecknas.

Handlingar

1. Anmälan av delegationsbeslut från detaljplanavdelningen fattade under perioden 2026-05-11 – 2026-06-11, SBF-2025-01348, SBF-2026-00350, SBF-2023-00203, SBF-2023-00356, SBF-2025-00388, SBF-2026-00592, SBF-2023-00210, SBF-2026-00581.

2. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2026-05-01 - 2026-05-31.

3. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2026-05-01 - 2026-05-31.

4. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2026-05-01 - 2026-05-31.

5. Anmälan av delegationsbeslut om anställning för period 2026-04-29—2026-05-31.

6. Anmälan av beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2026-05-01 - 2026-05-31.

7. Anmälan av delegationsbeslut föreläggande och förbud för period maj 2026.

8. Beslut om utlandsresor fattade av direktör på delegation fram till och med 2026-06-01.

9. Anmälan av delegationsbeslut Tillförordnad stadsbyggnadsdirektör sommaren 2026.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 491 Ärendenummer SBF-2026-00089

Anmälan av reseberättelser 2026-06-16

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Reseberättelsen antecknas.

Handlingar

Reseberättelse Köpenhamn 2026-05-27, diarienummer SBF 2026-00412.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 492 Ärendenummer SBF-2023-01933

Inriktning om bostadsändamål i detaljplan för skola, kontor och bostäder vid Plejadgatan inom stadsdelen Lindholmen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 25 augusti 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-22, med bilagor.

2. Yrkande C 2026-06-16, protokollets bilaga 34.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 493 Ärendenummer SBF-2026-00615

Rivningslov för rivning av tolv byggnader på Kortedala 763:2 och Gamlestaden 740:12 (SBN 2025-006604)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Bifalla ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § och 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-13, med bilagor.

2. Yttrande S, V, MP 2026-06-16, protokollets bilaga 35.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bifalla tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 494 Ärendenummer SBF-2026-00091

Information om domar och beslut 2026-06-16

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om:

- Detaljplan för verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Björlanda
- Bygglov återvinningsstation Brännö S:2
- Bygglov enbostadshus Näset 118:1
- Detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden
- Bygglov tillbyggnad Kvisljungeby 3:96

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 495 Ärendenummer SBF-2026-00090

Stadsbyggnadsdirektörens information 2026-06-16

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant informerar om:

- Läget på förvaltningen
- Bostadsanpassning och Förvaltnings AB Framtiden
- Status antal bostäder
- Pågående ärenden
- Information bygglov på delegation
- Bygglov förhandsinformation inför kommande nämnder/ordf-beslut

Protokollsanteckningar

Hampus Magnusson (M) och Martin Wannholt (D) lämnar en protokollsanteckning avseende bygglov för nybyggnad av samlingslokal och kulturcenter på Tuve 15:212:

”Vi anser att ärendet kring ny Moské i Tuve är av principiell beskaffenhet. Därför bör ärendet lyftas till stadsbyggnadsnämnden för beslut.”

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 496 Ärendenummer SBF-2023-02222

Information om Lindholmsförbindelsen, utifrån yrkande i stadsbyggnadsnämnden inför samråd

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Fredrik Andersson och Emma Larsson från stadsbyggnadsförvaltningen och Ma-Lou Wihlborg från exploateringsförvaltningen informerar om:

- Innehållet i yrkandet
- Linnéplatsen – bemötande av yrkande
- Lindholmen – bemötande av yrkande
- Hållplats Stigberget - Bemötande av yrkande – Uppgång hållplats Stigberget mot E45/Oscarsleden

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 497 Ärendenummer SBF-2023-02222

Information om Lindholmsförbindelsen, gestaltningskoncept för hållplatsbyggnader Stigbergstorget och samrådsyttranden efter samråd

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Fredrik Andersson och Emma Larsson från stadsbyggnadsförvaltningen informerar om:

- Status i projektet efter samrådet
- Hållplats Stigberget - Gestaltningskoncept för hållplatsbyggnad samt entré Stigbergskajen
- Samrådsyttrande och arbetsprocess

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 498 Ärendenummer SBF-2026-00576

Information till stadsbyggnadsnämnden om aktuella säkerhetsfrågor juni 2026

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Ulrika Marcelind från stadsbyggnadsförvaltningen informerar om:

- Säkerhets- och säkerhetsskyddsorganisation
- Krisberedskap
- Civilt försvar
- Personsäkerhet
- Personalsäkerhet

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 499 Ärendenummer SBF-2026-00580

Information till stadsbyggnadsnämnden om förvaltningens kundarbete

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Anna Holmer från stadsbyggnadsförvaltningen informerar om:

- Hur vi arbetar med kundnöjdhet inom förvaltningen
- Byggaktörens affär och kommunens ekonomi(exempel på gemensam aktivitet för bättre samarbete)
- Målsättningar för olika verksamhetsområden
- Kundenhetens uppdrag och verksamhet
- Hur ser det ut på kundservice efter ändrad lagstiftning?
- Hur Stockholm och Malmö arbetar för ökad kundnöjdhet
- NKI – Göteborg, Stockholm och Malmö

Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 500 Ärendenummer SBF-2024-00406

Information om Göteborgs utvidgade innerstad, GUI – aktuellt läge

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Lukas Memborn från stadsbyggnadsförvaltningen informerar om:

- Uppdrag att uppdatera och utöka GUI
- Vad uppdateras i GUI och varför?
- Sammanhängande gatunät = stadsliv
- Sammanhängande gatunät på 100 års sikt
- GUI på kort –mellan –lång sikt
- Äldre stadsplaner fungerar likt ”backcasting”
- Översyn av teknisk handbok i linje med GUI
- Standardiserad tomtindelning –test i Frölunda
- Jämförelse med kommunala nyckeltal -GUI
- Utökning enligt trädgårdsstadens principer
- Utökning enligt Bohuslänska fiskelägen
- Fortsatt arbete under hösten 2026

Stadsbyggnadsnämnden

2026-06-16 S, V, MP

Yttrande angående lokaliseringsutredning för områdesbad inom Majorna-Linné

Vi är i positiva till lokaliseringsutredningens förslag. Jaegerdorffsplatsen har uppenbara fördelar som placering, sett till bl.a. tillgänglighet, kollektivtrafikförsörjning, avstånd till befintliga simhallar i staden och eventuellt framtida möjligheter till utomhusbad. Om det är svårt att få plats med alla funktioner kan man också utreda om rehabverksamheten kan samordnas med det närliggande Dalheimers hus. Men det är bra att även Svalebo utreds som alternativ parallellt med detta.

Yrkande Liberalerna, Sverigedemokraterna

Datum 2026-06-15 Ärende nr SBF 2025-01241

Yrkande angående – Planeringsinriktning avseende spårväg i Ullevigatan

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Förslaget avslås.

Yrkandet

Liberalerna och Sverigedemokraterna stod inte bakom den första delen av den beslutade spårvägsutbyggnaden i Allén och vi står inte heller bakom steg två att flytta spårvägen till Ullevigatan. Den föreslagna Allélänken är enligt vår mening feltänkt, onödig och offrar både stadens grönska och är dålig ur såväl miljö- som trafiksynpunkt. Att blockera infartsleden Ullevigatan för stadstrafik genom att anlägga spårtrafik där, gör att trafiken flyttas till andra närliggande och mindre gator. Vi tror detta kommer skapa allvarliga både trafikmässiga och miljömässiga negativa konsekvenser.

En annan och väl så viktig aspekt är den stora negativa inverkan som förslaget kommer att ha på Räddningstjänstens möjlighet att rycka ut. Ullevigatan och Allèn är effektiva utryckningsvägar som nu riskerar att saboteras och i slutänden riskera liv. Såväl brandkår, ambulans och andra utryckningsfordon påverkas.

För kanalrenoveringarna skall alternativa tillfälliga lösningar tas fram av kontoret.

Återremissyrkande

2026-06-15 SBF-2023-01379

Återremissyrkande angående Prioriterad utbyggnadsordning för Göteborg

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Förvaltningen ges i uppdrag att omarbeta den prioriterade utbyggnadsordningen med utgångspunkt i ekonomisk hållbarhet, investeringsbehov, exploateringsekonomisk bärkraft, mognadsgrad, näringslivsutveckling, bostadsförsörjning, stärkt skattekraft samt robust och samhällsviktig infrastruktur.

Den reviderade utbyggnadsordningen ska inte utgå från mål om minskad biltrafik, förtätning eller andra politiska inriktningar som inte är direkt kopplade till ekonomisk hållbarhet, genomförbarhet eller stadens långsiktiga utvecklingsförmåga.

Yrkandet

Den prioriterade utbyggnadsordningen handlar ytterst om vilken stadsutvecklingspolitik Göteborg ska föra under de kommande 10–15 åren och Göteborg inte har de ekonomiska förutsättningarna att genomföra alla nuvarande stadsutvecklingsinitiativ samtidigt. Tvärtom visar underlaget tydligt att investeringsbehoven överstiger stadens ekonomiska kapacitet och att betydligt hårdare prioriteringar måste göras under kommande år. Vi delar även bedömningen att ekonomisk hållbarhet och genomförbarhet måste ges större betydelse i den långsiktiga planeringen.

Däremot delar vi inte de politiska prioriteringar som ligger till grund för den föreslagna utbyggnadsordningen.

Trots att ekonomin beskrivs som dimensionerande bygger stora delar av den föreslagna prioriteringen på politiska mål om minskad biltrafik, ökad förtätning och klimatomställning. Detta leder till att flera kostsamma innerstadsprojekt och prestigeprojekt prioriteras framför initiativ som stärker Göteborgs långsiktiga konkurrenskraft, näringsliv, bostadsförsörjning och skattekraft.

Göteborgs främsta utmaning är inte att minska biltrafiken. Göteborgs främsta utmaning är att återupprätta en långsiktigt hållbar ekonomi samtidigt som staden förblir attraktiv för företag, barnfamiljer och människor som arbetar, investerar och betalar skatt i kommunen.

När stadens ekonomiska utrymme är begränsat bör resurserna i första hand koncentreras till robust och samhällsviktig infrastruktur, teknisk försörjning, klimatanpassning där sådan är nödvändig, investeringar med tydlig samhällsnytta samt projekt med hög mognadsgrad och god ekonomisk bärkraft.

Vi ser med oro på att förslaget riskerar att förstärka en utveckling där centrala förtätningsprojekt och politiskt prioriterade symbolprojekt ges företräde framför satsningar som kan bidra till fler småhus, fler arbetsplatser, stärkt näringslivsutveckling och en bredare skattebas. Göteborg behöver fler invånare som väljer att bo kvar i staden genom livets olika skeden, inte en stadsutvecklingspolitik som ensidigt premierar förtätning i de mest centrala delarna av kommunen.

Den prioriterade utbyggnadsordningen bör därför omarbetas så att prioriteringen utgår från ekonomisk hållbarhet, investeringsbehov, exploateringsekonomisk bärkraft, mognadsgrad, näringslivsutveckling, bostadsförsörjning, stärkt skattekraft samt robust och samhällsviktig infrastruktur, istället för politiska mål om minskad biltrafik och ökad förtätning.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande S, V, MP

2026-06-16

Yrkande avseende prioriterad utbyggnadsordning för Göteborg

Förslag till beslut

1. Projekt 19 Gång- och cykelbro mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj flyttas från prioriteringsgrupp 2 till prioriteringsgrupp 1.

2. I kapitel 4, efter meningen "Innebörden av respektive prioriteringsgrupp beskrivs utförligare till höger." läggs följande mening till: "Det är viktigt att förtydliga att projekt inom respektive prioriteringsgrupp är inte inbördes prioriterade, projektens numrering är enbart avsedd att bistå kartfunktionen."

Yrkandet

Vi är positiva till förslaget till prioriteringsordning men vill göra justeringen att flytta den planerade GC-bron till priogrupp 1 samt förtydliga att projekten inom respektive prioriteringsgrupp inte är inbördes prioriterade.

Återremissyrkande

2026-06-15 2026-00334

Återremissyrkande angående Uppstart av biotopskyddsarbete i Brännö- området

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Ärendet återremitteras för att kompletteras med en konsekvensanalys för fastighetsägare, båtägare, bryggföreningar, näringsverksamheter och övriga sakägare inom området samt en redovisning av eventuella framtida ersättningsanspråk och ekonomiska åtaganden för Göteborgs Stad.

Yrkandet

Tjänsteutlåtandet redovisar i huvudsak de ekologiska fördelarna med ett biotopskydd medan konsekvenserna för boende, markägare, näringsidkare och andra sakägare endast behandlas mycket översiktligt.

Förvaltningen anger att området till största delen är privatägt och att dialog med sakägare kommer vara en central del av arbetet. Samtidigt görs bedömningen att markinköp eller intrångsersättning sannolikt inte kommer att bli aktuellt.

Samtidigt framgår av tjänsteutlåtandet att såväl ankringsförbud som fartbegränsningar kan komma att utredas som en del av det framtida skyddet.

Detta väcker frågor om hur enskilda sakägare faktiskt kan komma att påverkas och om det finns risk för framtida ersättningsanspråk eller andra ekonomiska konsekvenser som ännu inte redovisats.

Stadsbyggnadsnämnden

2026-05-19 S, V, MP

Yttrande angående val av område för fortsatt arbete med bildande av naturreservat

Vi är positiva till att utreda det aktuella området för bildande av nytt naturreservat. Det är viktigt att det blir ett stort och sammanhängande område men vi vill betona vikten av att en eventuell framtida reservatsbildning måste hänsyn till redan etablerade verksamheter i området, som Skatås motionscentrum, Kamratgården, Fältrittklubben mfl. Vi förutsätter att utredningen kommer att studera hur dessa verksamheter ska få goda förutsättningar att fortsätta utvecklas i området.

Yrkande Centerpartiet

2026-05-18 **Nytt ärende**

Yrkande om nya busskörfält

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsförvaltningen:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att med utgångspunkt i Framkomlighetsrapport 2025, återkomma till nämnden med förslag på lämpliga kollektivtrafiksträckor där busskörfält kan inrättas på kort sikt genom ianspråktagande av befintliga körfält för biltrafik. Uppdraget ska samordnas med stadsmiljöförvaltningen.

Yrkandet

Den nyligen publicerade Framkomlighetsrapporten 2025, framtagen gemensamt av Västtrafik och Stadsmiljöförvaltningen, visar med tydlighet att kollektivtrafikens framkomlighet är en av de största utmaningarna för Göteborgs transportsystem. Rapporten identifierar ett flertal flaskhalsar där bussar och spårvagnar fastnar i köer, vilket leder till längre restider, försämrad punktlighet och en minskad attraktivitet för hållbart resande.

Detta går direkt emot stadens uttalade mål om att öka andelen hållbara resor och nå uppsatta klimatmål. Om vi menar allvar med att kollektivtrafiken ska vara ett konkurrenskraftigt alternativ till bilen måste vi också vara beredda att ge den prioritet i gaturummet. Enligt ett flertal utredningar, inklusive tidigare åtgärdsvalsstudier för Metrobuss och Västerleden, är dedikerade busskörfält ett av de mest verkningsfulla och kostnadseffektiva verktygen för att på kort sikt uppnå omedelbara förbättringar i restid och pålitlighet.

Många av de nödvändiga åtgärderna innefattar större investeringar och långsiktiga projekt. Detta yrkande syftar till att ge förvaltningen ett konkret uppdrag att omsätta insikterna från Framkomlighetsrapporten till handling på kortare sikt. Genom att identifiera sträckor där ett befintligt bilkörfält redan nu kan omvandlas till ett busskörfält kan vi snabbt och utan omfattande nybyggnation frigöra kapacitet och förbättra framkomligheten för tusentals kollektivtrafikresenärer varje dag.

Uppdraget innebär att förvaltningen ska analysera vilka sträckor som ger störst nytta för kollektivtrafiken i förhållande till påverkan på övrig trafik och där omvandling kan ske på kort sikt utan större investeringsåtgärder. Ett exempel skulle kunna vara Hjalmar Brantingsgatan som för närvarande enbart har kollektivtrafikkörfält en mindre sträckning.

Stadsbyggnadsnämnden

2026-06-16 S, V, MP

Yttrande angående yrkande om nya busskörfält

Yrkandet lyfter frågan om anläggandet av nya busskörfält för att förbättra framkomligheten för kollektivtrafiken. Det är ett arbete som redan pågår med full styrka och staden har en tät dialog med regionen för att genomföra nödvändiga förändringar. Vi välkomnar att Centerpartiet önskar visa sitt stöd för det arbete som det rödgröna styret redan bedriver i frågan men fler uppdrag underlättar inte styrningen och framdriften i denna högt prioriterade fråga.

Stadsbyggnadsnämnden

2026-06-16 S, V, MP

Yttrande angående uppdatering av planprogram för Frihamnen och del av Ringön

Vi är i positiva till förslaget men vill betona att den föreslagna sociodukten behöver vidareutvecklas i det fortsatta planeringsarbetet så att den fyller sin tänkta sociala funktion och inte enbart den trafikala. Det kommer också vara nödvändigt att prioritera utrymme för tillkommande GC-banor så att de följer rekommendationerna i teknisk handbok vad gäller mått. Vi förutsätter att detta omhändertas i den fortsatta planeringen.

Stadsbyggnadsnämnden

2026-06-16 S, V, MP

Yttrande angående planbesked och uppdrag för hotell vid Drakegatan

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser därför positivt på att man i detta projekt återanvänder och utvecklar befintlig byggnad.

Yttrande Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2026-06-16 **Nr 39**

Yttrande angående – Information om kommande beslut i stadsmiljönämnden avseende semipermanent cykelbana del av Vegagatan-August Kobbsgatan-Jungmansgatan

Yttrandet

Vi delar inte förvaltningens bedömning att den föreslagna åtgärden är väl avvägd. Förslaget innebär att cirka 20 parkeringsplatser tas bort för att anlägga en semipermanent cykelbana till en kostnad på omkring 700 000 kronor. Samtidigt är åtgärden uttryckligen utformad som tillfällig och möjlig att avveckla eller justera i efterhand, vilket väcker frågor om såväl prioritering som kostnadseffektivitet.

Göteborg behöver en trafikpolitik som tar hänsyn till samtliga trafikslag. Parkeringsplatser är en viktig del av stadens tillgänglighet för boende, besökare, företagare, hantverkare och personer med begränsade möjligheter att använda andra färdsätt. När parkeringsplatser tas bort riskerar det att leda till ökad söktrafik, längre körsträckor och försämrad framkomlighet i närområdet.

Vi ser dessutom med oro på att denna typ av åtgärder blir allt vanligare. Varje enskilt projekt kan framstå som begränsat, men sammantaget innebär de en successiv minskning av antalet parkeringsplatser i staden utan att helhetseffekterna redovisas eller vägs mot de negativa konsekvenserna för tillgänglighet och näringsliv.

Stadens resurser bör i första hand användas där trafikproblemen är störst och där nyttan av åtgärderna är tydligt påvisad. Vi anser därför att den föreslagna åtgärden inte bör genomföras i sin nuvarande utformning.

Yrkande Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2026-06-16 **Nytt ärende**

Yrkande angående – stärkt dialog vid förändring av den kulturhistoriskt värdefulla stadsmiljön vid Lilla Torget

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att i samverkan med stadsmiljöförvaltningen genomföra en fördjupad dialog med de boende, näringsidkare och berörda verksamheter kring utformningen av platsen vid Lilla Torget, innan ytterligare plantering eller permanent utformning genomförs.
2. Dialogen ska särskilt beakta platsens kulturhistoriska värden, siktlinjer, verksamheternas förutsättningar samt den långsiktiga påverkan som större träd och förändrad gestaltning kan få för torgets karaktär och användning.

Yrkandet

Lilla Torget är en av Göteborgs mest kulturhistoriskt betydelsefulla och välkända stadsmiljöer. Torget har under lång tid fungerat som en levande mötesplats med restauranger och verksamheter som bidrar till stadslivet och platsens unika identitet.

De förändringar som nu håller på att genomföras med plantering av träd framför bland annat Fiskekrogen har skett utan att berörda boende och näringsidkare upplever att de fått tillräcklig information eller möjlighet till dialog innan åtgärderna genomfördes. Samtidigt finns frågor kring hur stora vissa av träden kan bli över tid och vilken påverkan detta kan få på platsens karaktär, siktlinjer och verksamheternas förutsättningar.

Det är också tydligt att de farhågor som lyfts av boende och näringsidkare inte är ogrundade. Även Länsstyrelsen i Västra Götalands län har i liknande frågor betonat vikten av varsamhet i kulturhistoriskt känsliga miljöer. När förändringar görs på en av Göteborgs mest klassiska och identitetsskapande platser måste dialog och lokal förankring vara en självklar utgångspunkt.

Vi menar att förändringar i så känsliga och kulturhistoriskt värdefulla stadsmiljöer måste ske i nära dialog med de människor och verksamheter som verkar på platsen varje dag. En levande innerstad bygger på samverkan mellan stadens utveckling och de lokala aktörer som bidrar till trygghet, attraktivitet och stadsliv.

Det är därför rimligt att Stadsbyggnadsförvaltningen i samverkan med stadsmiljöförvaltningen får i uppdrag att föra en fördjupad dialog med berörda innan ytterligare förändringar eller permanenta lösningar genomförs på platsen.

Yrkande CSVMP

2026-06-16

Yrkande angående planbesked för bostäder och verksamheter vid Växelmyntsgatan (Järnbrott S:103m.fl.) inom stadsdelen Järnbrott

Förslag till beslut

1. Inriktning för planarbetet är att om möjligt öka antalet radhus i planen.

2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet förslag till beslut.

Yrkandet

Vår bedömning är att inriktningen som uttrycks i planansökan skulle stärka området positivt genom att tillskapa bostäder på en parkeringsyta. Inriktningen för planarbetet bör dock vara att om möjligt öka antalet radhus som är något begränsat i nuvarande ansökan. Vi ser också, i likhet med förprövningsrapporten, att en lämplig parkeringslösning där intrång i stadsparken undviks behöver studeras i det kommande planarbetet.

Initiativyrkande MP

2026-05-19

Yrkande angående att pausa detaljplanearbetet för arenaprojektet

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Arbetet med detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan och detaljplan för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan pausas.

Yrkandet

På kommunstyrelsens möte 22 april blev det tydligt att arenapartierna inte har hittat en överenskommelse om hur området och arenorna som uppskattas kosta ca 14 miljarder kronor ska finansieras. Till kommunstyrelsens möte hade tre yttranden från tre olika konstellationer lämnats in, ett yttrande från V och S, ett från M, D och L samt ett från C. I yttrandet från M,D,L så konstaterade de:*” Utan en gemensam finansieringslösning finns inget projekt.”*. Det är med andra ord tydligt att det inte längre finns en politisk majoritet för att fortsätta arbetet med arenaprojektet. Därmed behöver det pågående detaljplanearbetet pausas i väntan på en ny lösning på arenafrågan. De resurser som frigörs i personal och resurser bör kunna användas till andra angelägna projekt.

Miljöpartiet har under lång tid förespråkat att Valhallabadet och Scandinavium bevaras, renoveras och byggs ut. Detta alternativ är snabbare, billigare, miljövänligare och innebär att vi kan ta tillvara en oersättlig kulturmiljö. Att det går att transformera Valhallabadet och Scandinavium råder det ingen tvekan om. Ett antal alternativa förslag har tagits fram och exempel på lyckade transformeringar finns runt om i världen, ett av de senaste är ombyggnationen av Globen/Avicii Arena i Stockholm. Vi hoppas att svårigheterna att komma överens innebär att det är möjligt för arenapartierna att ompröva sitt motstånd mot en modern lösning på arenornas framtid.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2026-03-24 **Nr 24**

Yrkande – Samråd om detaljplan för förskola och skola vid Södra Särövägen (Lindås 1:133 med flera) inom stadsdelen Askim.

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Prioritera alternativ med minskad rivning och ökat bevarande av befintlig skol- och förskolebyggnad i det fortsatta planarbetet.

2. Redovisa alternativa lösningar avseende volym, utformning och kapacitet samt deras konsekvenser för klimat, ekonomi och friyta.

3. Redovisa hur verksamheten i skola och förskola ska bedrivas under byggtiden, inklusive behov av evakuering, tillfälliga lokaler eller etappvis genomförande samt konsekvenser för barn, elever, personal och vårdnadshavare.

Yrkandet

Det aktuella planförslaget innebär att befintlig skola delvis rivs och ersätts samt att befintlig förskola rivs i sin helhet för att ge plats åt en ny och större anläggning. Samtidigt framgår inte att de befintliga byggnaderna lider av sådana brister att rivning i sig är nödvändig. Rivningen framstår i stället som en följd av vald struktur- och kapacitetsökning, snarare än ett dokumenterat verksamhetsbehov.

Förskolan vid Lindebovägen framstår i detta sammanhang i stor utsträckning som en del av en större planlösning, där rivning och ny placering motiveras av övergripande stadsbyggnadsidéer snarare än av tydliga behov från verksamheten. Det saknas redovisning av alternativa lösningar där befintlig bebyggelse i större utsträckning bevaras och utvecklas.

Samtidigt innebär rivning av fungerande byggnader en negativ klimatpåverkan. Mot bakgrund av stadens egna mål om hållbart byggande och resurseffektivitet bör möjligheten till återbruk och bevarande prövas mer ingående.

Planförslaget innebär även en betydande utökning av verksamheten, vilket ställer ökade krav på att säkerställa en god utemiljö och en skala som är anpassad till omgivningen. Det är angeläget att inte kapacitetsökningen sker på bekostnad av barns närmiljö eller områdets karaktär.

Därtill saknas en redovisning av hur verksamheten ska fungera under byggtiden. För barn, elever och vårdnadshavare är detta en avgörande fråga. Avsaknaden av en sådan analys är en brist i underlaget och behöver åtgärdas innan planarbetet går vidare.

Sammanfattningsvis finns det skäl att pröva mer varsamma och långsiktigt hållbara alternativ, där befintliga värden tas tillvara och konsekvenserna för barnen tydligt redovisas.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande **SVMPC**

2026-05-19

Yrkande angående Skeppsbron Förenklat stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Skeppsbron inom stadsdelen Inom Vallgraven

Förslag till beslut

1. Inriktningen för den fortsatta planeringen ska vara att byggnaden ”Kinesiska muren” ska bevaras samt att antalet nya parkeringsplatser i området ska vara lågt och parkering främst hänvisas till befintliga parkeringsplatser i angränsande områden.

2. Kajpromenaden ska vara grön, tillgänglig och erbjuda allmän plats med höga vistelsekvaliteter. Grönstrukturen ska bidra med ekosystemtjänster och kajer i lägre nivå än högvattenskyddet kan möjliggöra direkt kontakt med vattnet.

3. I den fortsatta planeringen ska utredas om cykelbanan istället kan anläggas längs Stora Badhusgatan för att göra kajpromenaden mer attraktiv för fotgängare samt hur cykelinfrastrukturen i området kan förbättras och göras mer sammanhängande.

4. Möjligheten att maximera byggnadshöjden i den så kallade Triangeltomten, längst i öster, ska utredas för att maximera markutnyttjandet i denna del av planen.

5. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkande

Vi ställer oss positiva till förslaget till ny detaljplan för Skeppsbron men vill förtydliga att inriktningen för den fortsatta planeringen ska vara att byggnaden ”Kinesiska muren” ska bevaras samt att antalet nya parkeringsplatser i området ska vara lågt och parkering främst hänvisas till befintliga parkeringsplatser i angränsande områden.

Vidare ska den nya bebyggelsestrukturen utformas med hänsyn till vindförhållanden, och vindstudier ska integreras i den iterativa planeringsprocessen för att säkerställa god komfort vid kajpromenaden året runt. Vindstudiernas resultat ska ligga till grund för anpassningar av byggnadsvolymer, placering och utformning av offentliga rum för att minska vindpåverkan och skapa en trivsam stadsmiljö.

Kajpromenaden ska utformas för att vara så grön och tillgänglig som möjligt, med goda möjligheter till vistelse och sittplatser utan krav på konsumtion. Grönstrukturen ska bidra med viktiga ekosystemtjänster, såsom dagvattenhantering, biologisk mångfald och mikroklimatreglering, för att stärka områdets resiliens och säkerställa att planen bidrar till regenerativ design. Kajer i lägre nivå än högvattenskyddet kan planeras så att göteborgare kan ha direkt kontakt med vattnet vid normala vattennivåer. Dessa kajer kan utformas för att kunna översvämmas utan att viktiga funktioner påverkas.

I den fortsatta planeringen ska utredas om cykelbanan istället kan anläggas längs Stora Badhusgatan för att kajpromenaden ska vara så attraktiv som möjligt för fotgängare och ge plats åt rekreativa vistelseytor vid vattnet samt hur cykelinfrastrukturen i området kan förbättras och göras mer sammanhängande. En förutsättning för en flytt från kajstråk till Stora Badhusgatan är att kvalitet och genhet för pendelcykelstråket samt anslutning till nya GC-bron inte försämras.

I den fortsatta planeringen ska också utredas om Nocken kan bebyggas med en offentlig byggnad, såsom ett bibliotek eller kulturhus, som stärker platsens sociala värden. Slutligen ska möjligheten att maximera byggnadshöjden för den planerade byggnaden i den så kallade Triangeltomten, längst i öster, vid den befintliga nedfarten, utredas för att maximera markutnyttjandet i denna del av planen.

Tilläggsyrkande

2026-06-15

SBF-2024-01151
SBN 2026-03-24

Tilläggsyrkande angående Förenklat stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Skeppsbron inom stadsdelen Inom Vallgraven

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Den fortsatta planeringen ska säkerställa att området tillförs tillräcklig parkeringskapacitet för boende, verksamheter och besökare samt att parkeringsförsörjningen inom området inte försämras jämfört med vad den planerade markanvändningen kräver.
2. Den fortsatta planeringen ska utformas med särskild hänsyn till kulturmiljö, stadsbild och Göteborgs historiska siluett. Byggnadshöjderna ska prövas nedåt jämfört med förvaltningens förslag i syfte att skapa en mer harmonisk och estetiskt tilltalande bebyggelse längs stadens vattenrum.
3. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Skeppsbron är en av Göteborgs mest centrala och stadsbildsmässigt betydelsefulla platser. Områdets utformning behöver därför präglas av långsiktighet, tillgänglighet och respekt för stadens kulturmiljö.

Parkeringsförsörjningen ska dimensioneras utifrån de behov som uppstår till följd av bostäder, verksamheter och besöksverksamhet, inte utifrån en politisk ambition att minimera antalet parkeringsplatser.

Vidare bör den fortsatta planeringen präglas av varsamhet vad gäller byggnadshöjder. Skeppsbron utgör en del av Göteborgs historiska vattenrum och ny bebyggelse bör underordna sig stadens siluett och kulturhistoriska värden snarare än att maximera exploateringsgraden.

Yrkande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet, Centerpartiet

2026-06-16

Nr 48

Yrkande angående Stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Packhusplatsen inom stadsdelen Nordstaden samt avbrytande av Program för Packhusplatsen-Kanaltorget

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Inriktningen för planarbetet bör vara
    a. lågt parkeringstal
    b. maximerad byggbar yta och grönska
    c. stadsmässig utformning av gatorna
    d. prioritera anslutningen till GC-bron
    e. god tillgänglighet till kajstråket såväl fysiskt som visuellt

2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Stadsutvecklingsförslaget för Packhusplatsen är i grunden positiv. Att stadstutveckla området kommer att lyfta Göteborgs innerstad och tillgängliggöra vattnet för fler göteborgare. Vi vill dock göra ett antal medskick i det kommande planarbetet. På grund av det centrala läget och närheten till stora parkeringsanläggningar i närområdet bör planen innehålla ett lågt parkeringstal. De tidigare planerna om att anlägga en stor markparkering (shared space) vid Hovrätten bör utgå. I stället bör planen syfta till att maximera byggbar yta samt grönska. Av den anledningen bör planarbetet studera möjligheten att integrera samhällsservice i bostadshus (exempelvis förskolan som i stadsutvecklingsförslaget föreslås som en friliggande solitär). Avslutningsvis är det viktigt att gatuutformningen blir stadsmässig för att skapa en innerstadskaraktär som främjar hållbart resande och vistelse. Anslutningen till den kommande GC-bron bör prioriteras vad gäller gena stråk och höga kvalitéer för pendelcykelstråken. Det är också viktigt att säkerställa god tillgänglighet till kajstråket såväl fysiskt som visuellt.

Yrkande Centerpartiet

2026-04-20 **Ärende 36**

Yrkande angående Planbesked för bostäder vid Norra Krokslättsgatan (Krokslätt 1:9 och 1:10) inom stadsdelen Krokslätt

Förslag till beslut

I stadsmiljönämnden:

1. Meddela sökanden att kommunen avser inleda planläggning för bostäder vid Norra Krokslättsgatan inom stadsdelen Krokslätt utifrån alternativ 1. Planarbetet väntas påbörjas 2028.

Yrkandet

Förslaget bedöms enligt stadsbyggnadsförvaltningen vara förenligt med översiktsplanen med avseende på markanvändning, samt att nybyggnation i första hand ska ske på redan ianspråktagen mark.

Vår bedömning är att förslaget skulle stärka stadskvalitéerna i området, exempelvis genom att bjälklaget öppnas för att skapa en lokal med höga fönster mot Mölndalsvägen. Förslaget innebär även ett viktigt tillskott av uppåt 90 bostäder i ett centralt läge med god tillgång till kollektivtrafik, samhällsservice och parkering. Vi bedömer att förslaget tar hänsyn till stads- och landskapsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av god helhetsverkan på ett acceptabelt sätt.

I planarbetet kommer det dock att bli väsentligt att särskilt beakta boendemiljön såsom ljusinsläpp och gårdens utformning. Att anpassa förslaget så att tillkommande byggnation möter den allmänna parken behöver få stor vikt för att inte riskera att parken upplevs privatiserad eller att dess kvalitéer på annat sätt kraftigt försämras.

Mot bakgrund av vad som framgår i förprövningsrapporten, exempelvis avseende buller, är vår bedömning att alternativ 1 är mest realistiskt att gå vidare med.

Stadsbyggnadsnämnden

2026-05-19 SVMP

Yrkande angående planbesked för bostäder vid Norra Krokslättsgatan

Förslag till beslut

1. Att återremittera ansökan för att ge sökande möjlighet att komplettera underlaget med dagsljusstudier och tillkommande friyta för boende.

Yrkandet

En avgörande fråga för planens genomförande är hur det skulle påverka dagsljusförhållandena på platsen och friyta för boende. Sökande har uppgett att de avser att komplettera ansökan, vi återremitterar därför ärendet och kommer att ta förnyad ställning till ansökan när komplettering har skett.

Återremissyrkande Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

Nr 28

2026-04-21

Yrkande angående – Startplan 2027

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. De delar av förslaget till Startplan 2027 som avser nytillkommande hyresrätter genom Framtidenkoncernen utgår, samt att en bättre balans mellan upplåtelseformer säkerställs

2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återinföra och starta de projekt för småhus, förskolor och seniorbostäder som tidigare fanns planerade men som utgått eller nedprioriterats i nuvarande förslag, med syfte att möjliggöra för att bygga minst 1000 småhus och 700 studentbostäder under 2027

3. Stadsbyggnadsförvaltningen ska särskilt prioritera att återupprätta planerna för småhus i Kärra/Skogome samt tillskapa seniorbostäder i enlighet med tidigare inriktningar

4. Stadsbyggnadsförvaltningen ska i den fortsatta planeringen i större utsträckning säkerställa stadens funktionalitet genom tillräckliga parkeringstal, utbyggda pendelparkeringar samt förbättrad hantering av mikromobilitet.

Yrkandet

Göteborg står inför stora utmaningar vad gäller bostadsförsörjning, demografi och tillväxt. I vår budget är det tydligt prioriterat att kraftigt öka byggandet av småhus och studentbostäder. Vi menar att staden bör ha som mål att möjliggöra minst 1 000 småhus per år samt minst 700 studentbostäder per år. Styrets förslag till Startplan 2027 når inte upp till dessa ambitioner. Tvärtom innehåller planen endast cirka 400 småhus av totalt 4 000 bostäder, vilket är långt ifrån vad som krävs.

Samtidigt innebär förslaget att flera planer för förskolor, äldreboenden och småhus har utgått eller reducerats, medan ett betydande antal hyresrätter genom Framtiden AB prioriteras. Detta sker trots att både stadens behov och politiska målsättningar pekar på vikten av en mer varierad bostadsförsörjning.

Översiktsplanen är tydlig med att områden klassade som utsatta, riskområden eller särskilt utsatta ska bidra till bostadsförsörjningen, och att småhusbebyggelse särskilt ska prioriteras i hyresrättsdominerade områden. Detta frångås i föreliggande förslag. I stället förstärks en ensidig utbyggnad av hyresrätter i redan tyngda områden, vilket riskerar att fördjupa segregation och minska stadens sociala hållbarhet.

Särskilt anmärkningsvärt är att planen innehåller ett flertal mindre projekt med flerbostadshus i etablerade villaområden, såsom Styrsö 2:667, Brottkärr 2:89, Kärra 11:104 och Donsö 1:8. Dessa projekt bidrar marginellt till den totala bostadsförsörjningen men riskerar samtidigt att skapa betydande lokala konflikter och försämra befintliga boendemiljöer.

Göteborg behöver en balanserad bostadsutveckling som stärker blandningen av upplåtelseformer, möter efterfrågan från barnfamiljer och äldre samt bidrar till trygga och långsiktigt hållbara stadsdelar. Att prioritera bort småhus och seniorbostäder till förmån för ytterligare hyresrätter inom stadens egen koncern skapar obalanserade livsmiljöer, begränsar valfriheten och riskerar att driva hushåll till kranskommuner, med negativa konsekvenser för stadens skattekraft.

Vidare konstaterar vi att behovet av äldreboenden och seniorbostäder fortsatt är stort, men att planeringen inte motsvarar dessa behov. Detta är särskilt allvarligt mot bakgrund av den demografiska utvecklingen.

Vi ser även brister i hur stadens funktionalitet hanteras i planeringen. Det finns ett fortsatt behov av parkeringsplatser för boende, besökare, näringsliv och kommunal service. Korttidsparkeringar i centrala lägen är avgörande för handel och stadsliv. Därtill behöver byten mellan olika trafikslag underlättas genom en kraftigt utbyggd pendelparkering, i linje med regionala planer, samt en bättre reglering av mikromobilitet såsom elsparkcyklar.

Slutligen måste avvägningen mellan bevarande av jordbruks- och naturmark och behovet av nya bostäder, inte minst småhus, hanteras mer pragmatiskt. En alltför rigid hållning riskerar att hämma stadens utveckling och konkurrenskraft.

Yrkande Centerpartiet

2026-04-20 Ärende 30

Yrkande angående motion av Patrik Höstmad (D) och Martin Wannholt (D) om prioriterad utveckling av Bergums Centrum i Olofstorp

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsnämnden rekommenderar Kommunfullmäktige att uppdra åt Stadsbyggnadsnämnden och Exploateringsnämnden att initiera och ta fram ett utvecklingsförslag för Bergums Centrum.
2. Motionen av Patrik Höstmad (D) och Martin Wannholt (D) om prioriterad utveckling av Bergums Centrum i Olofstorp anses besvarad.

Yrkandet

Motionen från Demokraterna lyfter ett angeläget och sedan länge efterfrågat behov hos de tusentals invånare som bor i och omkring Olofstorp. Att utveckla Bergums centrum med service, bostäder och mötesplatser är ett utmärkt förslag som ligger helt i linje med stadens översiktsplan om att stärka och komplettera våra mindre orter för att skapa en socialt hållbar och levande stad i alla dess delar. Vi ställer oss därför positiva till motionens grundförslag.

Det är en fundamental kommunal uppgift att planera för en långsiktigt hållbar utveckling och säkerställa service för sina invånare. Även om ett projekt som detta förutsätter en extern intressent för själva genomförandet, vilar ansvaret för att skapa planeringsmässiga förutsättningar på kommunen.

Det argument som framförts om ett svalt marknadsintresse måste sättas i sitt sammanhang. Intresset har aldrig prövats genom en skarp markanvisningstävling, där staden presenterar ett tydligt och genomarbetat underlag. Genom att proaktivt ta fram ett utvecklingsförslag kan Göteborgs stad skapa de förutsättningar som krävs för att attrahera nödvändiga aktörer.

För att omsätta motionens intentioner till konkret handling är det mest effektiva steget att ge ett tydligt uppdrag till våra stadsutvecklingsförvaltningar inom ramen för stadens nya processer. Centerpartiet avser yrka på att ge Stadsbyggnadsnämnden och Exploateringsnämnden i uppdrag att initiera ett stadsutvecklingsförslag när frågan kommer upp i kommunfullmäktige.

Yrkande Sverigedemokraterna

Datum 2025-12-08 Ärende nr SBF-2025-01078

Yrkande angående – Svar på motion - Säkra Säve flygplats genom byte av mark

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Tjänsteutlåtandet ersätts med nedanstående utlåtande och översänds till kommunstyrelsen.

Yrkandet

Säve flygplats är en strategiskt avgörande del av svensk och allierad beredskap. Dess läge intill Göteborgs hamn, Nordens största och en central punkt för svensk export och försörjning, gör flygplatsen oumbärlig för att skydda sjövägarna i Skagerrak och upprätthålla logistikflöden i en kris. Efter Sveriges inträde i Nato har behovet av redundans ökat ytterligare, då flera grannländer är beroende av fungerande transportkedjor genom Västsverige. Försvarsmakten måste kunna skydda hamnen och sjötransportlederna, och där fyller Säve en unik roll som stödjepunkt för luftoperationer. Huvudbanan är i fastställt mycket gott skick och har bibehållen full bärighet, vilket gör den direkt användbar för både civila och militära flygoperationer utan omfattande reparationsbehov. Dess geografiska läge och befintlig infrastruktur saknar realistiska alternativ i regionen.

Flygplatsen rymmer dessutom unika bergsanläggningar som möjliggör skyddad militär gruppering och vid behov kan ställas om till fältsjukhus med stor kapacitet. Säve fungerar även som en nödvändig reservflygplats om Landvetter slås ut, ett scenario som måste beaktas i ett säkerhetspolitiskt läge präglat av hybridhot mot kritisk infrastruktur. Civilt är Säve redan i dag en samhällsbärande resurs. Här bedrivs pilotutbildning, klubbflyg och tekniskt flygunderhåll, liksom brandflyg, sjöövervakning och dokumentation av skuggfartyg. Dessa verksamheter kan inte omlokaliseras om landningsbanan förkortas eller flygledningen avvecklas. Den befintliga infrastrukturen är fullt fungerande, och när sådan kapacitet väl förloras är den mycket kostsam eller omöjlig att återskapa.

Att låta Säve förfalla eller byggas bort vore därför ett strategiskt felgrepp med långvariga konsekvenser.
Försvarsförmåga, krisberedskap, Nato-samverkan och samhällsskydd kräver att flygplatsen bevaras i sin nuvarande funktion. Säve flygplats får därför inte exploateras eller förändras så att landningsbanans längd, kapacitet eller funktion försämras, utan ska bibehållas som en fullvärdig flygplats med flygtrafikledning och oförsämrad infrastruktur för att säkra dess fortsatta roll i totalförsvaret och samhällets krisberedskap.

Yrkande D, M, L

2026-06-16 Ärende 58 / Dnr SBF-2026-00621

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Sörred 1:14 (SBN 2024-007865)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att:

> Tillåta åtgärden på den sökta platsen med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkandet

Skäl för förslaget: Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med carport/garage. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område. Av 9 kap. 17 § PBL framgår att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen (lokaliseringsprövning).

Av 2 kap 4 § PBL framgår att i ärenden om förhandsbesked får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Aktuellt område är i Göteborgs översiktsplan betecknat som kust- och landsbygd. Ny bebyggelse bör tillkomma genom enstaka lokaliseringsprövningar och som tillskott till befintliga bebyggelsegrupper och på mark som redan är ianspråktagen. Tillkommande bebyggelse bör ansluta till kust- och landsbygdens bebyggelsemönster.

Den sökta åtgärden föreslås vidtas i anslutning till en befintlig bebyggelsegrupp, som är placerad utmed Gamla Sörredsvägen och Södra Låssbyvägen. Bebyggelsemönstret är förhållandevis varierat och den föreslagna tomtplatsen utgör en komplettering till den bakre rad som också utgörs av Sörred 7:17 och Sörred 12:6. Åtgärden bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan och motstående allmänna intressen, såsom jordbruksmark, bedöms saknas.

Särskilda naturvärden saknas. Av 4 a § artskyddsförordningen framgår bland annat att det inte är tillåtet att skada eller förstöra hasselsnokens fortplantningsområden eller viloplatser. Av den naturvärdesinventering som har inkommit framgår att hasselsnok inte är hittad i inventeringsområdet. Lämpliga miljöer skulle dock kunna finnas i ett långsträckt sydvänt bryn. Detta bryn kommer inte att påverkas av byggnationen eller tillkommande väg. Marken får sammantaget anses vara lämplig att bebygga ur allmän synpunkt.

Bebyggelse och byggnadsverk ska enligt 2 kap. 5 § PBL vidare lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet bland annat med hänsyn till bland annat möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga risken för olyckor, översvämning och erosion.

Stadsbyggnadsförvaltningen har remitterat ansökan. Av remissvar framgår att det kommer att vara möjligt att anordna exempelvis vattenförsörjning och avlopp. En väg

som ansluter ifrån Södra Låssbyvägen inrättas. Vägen är anpassad till de krav som ställs av Kretslopp och vatten (avfall) och räddningstjänsten. Södra Låssbyvägen är i delar smal, men bedöms inte avvika ifrån vad som är brukligt i denna typ av områden. Avseende frågan om dagvatten bedöms tomten ha sådan storlek att det är möjligt att utföra anordningar för dagvattenhantering. Kraven i 2 kap. 5 § PBL bedöms därmed vara uppfyllda.

Av 2 kap 9 § PBL framgår att byggnadsverk inte får placeras eller utformas på ett sätt som medför en betydande olägenhet för omgivningen. Det föreslagna bostadshuset placeras ca 6 meter till tomtgränsen och ca 20 meter till närmaste bostadshus. Med hänsyn till dessa avstånd bedöms insynen från den nya bebyggelsen inte medföra någon påtaglig olägenhet för grannfastigheten. Med hänsyn till att ansökan avser ytterligare ett enbostadshus bör inte heller ökade trafikrörelser utgöra en olägenhet. Åtgärden bedöms sammantaget inte medföra betydande olägenhet.

Av 4 kap 2 § PBL framgår avslutningsvis att kommunen i vissa situationer ska pröva ett områdes lämplighet för bebyggelse med en detaljplan. Detta gäller exempelvis om åtgärden vidtas i ett område där det råder stor efterfrågan för bebyggande (punkt 4 a). Detaljplan krävs dock inte om byggnadsverket ändå kan prövas direkt i ett förhandsbesked. Med hänsyn till att övergripande lokaliseringsfrågor, såsom tillfartsväg och VA-frågor, är möjliga att lösa inom ramen för det aktuella förhandsbeskedet bedöms det inte krävas en detaljplan för prövning av åtgärden.

Sammanfattningsvis bedöms åtgärden uppfylla kraven på lämplig placering och användning av mark med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov samt krav i övriga tillämpliga bestämmelser i 2 kap och kan därför tillåtas på platsen enligt 9 kap. 17§ PBL.

Upplysning
Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Yrkande D, M, L

2026-05-19 Ärende 79 / Dnr SBF-2026-00378

Bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på Tuve 134:2 och Tuve 134:3 (SBN 2025-002586)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

> Bifalla ansökan om bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på Tuve 134:2 och Tuve 134:3, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkandet

Föreslagen ansökan är efter omarbetning och grannehörande väl i linje med PBL. Göteborg Stad har många lyckade exempel på där inglasning sker i etapper. Med samma gestaltningsprincip kan helhetsverkan bevaras. Fastigheterna utvecklas och blir mer mänskliga med små vackra och enhetliga förändringar i byggnadernas fasader. Ansökan om bygglov innebär en liten avvikelse (0,47 %) från detaljplan som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § PBL. Ansökan uppfyller kravet på god helhetsverkan enligt PBL 2 kap. 6 § PBL samt att ansökan kan anses vara varsam i den mening som avses i PBL 8 kap. 17 §. Bygglov ska därför medges.

Återremissyrkande Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2026-05-19 **Nr 81**

Yrkande angående – Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader, uppförande av bullerplank och rivning av befintliga byggnader på Askim 243:10

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att:

- redovisa en fullständig och oberoende teknisk genomlysning av befintlig förskolebyggnad, inklusive status på VA-system, fuktnivåer och byggnadens tekniska livslängd,
- pröva och redovisa alternativ med bevarande, renovering eller ombyggnation av befintlig byggnad, i enlighet med kraven på god resurshushållning,
- redovisa hur kontinuiteten i den befintliga förskoleverksamheten säkerställs under byggtiden, inklusive konkret evakueringslösning,
- klargöra på vilka faktiska grunder beslut om avveckling av befintlig verksamhet fattats samt hur dessa förhåller sig till tillgängliga tekniska underlag,
- redovisa hur en trygg och säker trafiklösning för hämtning och lämning ska säkerställas, inklusive behovet av parkeringsfickor/drop-off-zoner, separerade gångvägar, övergångsställen, hastighetssäkring och skyltning,
- redovisa hur sophämtning, varuleveranser och annan angöring ska lösas utan att blockera den smala gatan eller skapa trafiksäkerhetsrisker för barn, vårdnadshavare och boende.

Yrkandet

Ärendet präglas av en anmärkningsvärd brist på grundläggande underlag. En fullt fungerande förskoleverksamhet föreslås rivas utan att det i tjänsteutlåtandet redovisas några tekniska brister i byggnaden. Det saknas helt uppgifter om exempelvis fel i VA-system, fuktskador eller andra förhållanden som normalt kan motivera en rivning.

I stället vilar förslaget på antagandet att nybyggnation är att föredra, utan att alternativa lösningar har prövats. Någon analys av möjligheten att bevara eller utveckla befintlig

byggnad saknas helt. Detta strider mot grundläggande principer om resurshushållning och ansvarsfull förvaltning.

Samtidigt saknas en redovisning av hur verksamheten ska kunna bedrivas under byggtiden. Att avveckla en väl fungerande förskola utan att säkerställa kontinuitet för barn, vårdnadshavare och personal är inte acceptabelt.

Därtill kvarstår de trafikala brister som tidigare har lyfts i nämnden. Den föreslagna trafiklösningen innebär en tydlig risk för konflikter mellan hämtning- och lämningstrafik, gående barn och boende på en redan smal gata. Flera boende har framfört oro över trafiksäkerheten, och denna oro behöver tas på allvar innan ärendet kan avgöras.

Det behöver därför redovisas hur trygg angöring till förskolan ska säkerställas, bland annat genom särskilda drop-off-zoner eller parkeringsfickor, tydligt separerade gångvägar, säkra övergångsställen, hastighetssäkring i direkt anslutning till förskolan samt en fungerande lösning för sophämtning och varuleveranser. Även den långsiktiga angöringen på allmän plats behöver klarläggas i samverkan med stadsmiljöförvaltningen och Trafikregleringsenheten.

Det har dessutom framkommit uppgifter om att det finns omfattande tekniska utredningar som motsäger de problem som i andra sammanhang anförts som skäl för att stänga verksamheten. Dessa uppgifter måste klarläggas innan beslut kan fattas.

Sammantaget är underlaget otillräckligt för att fatta beslut i ärendet. Innan rivning av en fungerande verksamhet kan övervägas måste staden kunna visa varför det är nödvändigt, inte bara att det är möjligt.

Ärendet ska därför återremitteras.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande S, V, MP

2026-06-16

Yrkande avseende bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader, uppförande av bullerplank och rivning av befintliga byggnader på Askim 243:10

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Bevilja rivningslov.

2. Återremittera ansökan om bygglov till förvaltningen för samråd med sökande kring möjlighet att justera ansökan i linje med stadens riktlinjer för friyta, exempelvis genom att omdisponera yta för parkeringsplatser.

Yrkandet

Vi ställer oss positiva till förslaget som helhet men noterar att det inte överensstämmer med stadens riktlinjer vad gäller friytor och följaktligen behöver justeras i vissa delar, exempelvis genom att yta för parkeringsplatser omdisponeras.

Stadsbyggnadsnämnden

2026-06-16 SVMP

Yrkande angående tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på Tuve 15:172 och Tuve 16:13

Förslag till beslut

1. Att återremittera ansökan för att ge sökande möjlighet att komplettera underlaget vad gäller återställandeplan.

Yrkandet

Vi vill återremittera ärendet för att ge sökande möjlighet att komplettera underlaget vad gäller återställandeplan, där det framgår hur återställandet av naturmark och GC-bana ska omhändertas på ett sådant sätt att de synpunkter som förvaltningen lyfter i sitt tjänsteutlåtande tillgodoses, exempelvis vad gäller sociala och ekologiska värden i linje med översiktsplanens beskrivning av “blågrönt stråk”.

Yttrande

Datum 2026-04-21

Sverigedemokraterna

Ärende SBN 2026-001547

Yttrande angående – Tidsbegränsat bygglov tillbyggnad av restaurang 2026, Gyllene Prag på Kommendantsängen 716:9 och Kommendantsängen 9:14 (SBN 2026-001547)

Yttrandet

Göteborgs Stad har en central roll i att skapa goda förutsättningar för näringslivet, inte minst för stadens många småföretag. Dessa verksamheter utgör en betydande del av den lokala ekonomin, bidrar till sysselsättning och skapar liv och dynamik i stadens olika områden. Mot denna bakgrund bör staden i sitt arbete aktivt verka för att vara både tillgänglig och stödjande gentemot småföretagare.

Det är av stor vikt att Göteborgs Stad präglas av ett förhållningssätt där man ser företagare som samarbetspartners snarare än enbart som ärenden i en administrativ process. Särskilt i samband med tillståndsansökningar bör fokus ligga på att underlätta och vägleda. När brister eller oklarheter uppstår i en ansökan bör ambitionen vara att föreslå lösningar och förbättringar, snarare än att använda dessa som skäl för avslag.

Vi ser dessvärre att detta förhållningssätt inte alltid tillämpas i praktiken. Problematiken är inte begränsad till enskilda områden, såsom uteserveringar, utan återkommer i flera olika typer av ärenden och tillståndsprocesser. I många fall upplever företagare att fokus i handläggningen ligger på att identifiera fel och brister, snarare än att bidra till att ansökningar kan kompletteras och utvecklas för att uppfylla gällande krav. Ett sådant förfarande riskerar att skapa onödiga hinder för företagande och kan leda till fördröjningar, ökade kostnader och minskat förtroende för stadens myndighetsutövning. För småföretag, som ofta har begränsade resurser och mindre administrativ kapacitet, kan detta få särskilt stora konsekvenser.

Ett mer lösningsorienterat arbetssätt, där dialog och vägledning prioriteras, stärker inte bara relationen mellan företagare och kommunen utan bidrar också till ett mer effektivt nyttjande av resurser. Genom tydlig kommunikation, snabb återkoppling och en vilja att hitta framkomliga vägar kan staden skapa ett mer inkluderande och företagsvänligt klimat. Att underlätta för småföretag innebär inte att tumma på regelverk eller kvalitet, utan snarare att tillämpa dessa med ett serviceinriktat och pragmatiskt förhållningssätt. Göteborgs Stad bör därför fortsätta utveckla sina processer med målet att vara en möjliggörare för företagande, där regelverk fungerar som stöd för utveckling snarare än hinder.

Stadsbyggnadsnämnden

2026-05-19 S, V, MP

Yttrande angående tidsbegränsad bygglov för Gyllene Prag

Uteserveringar är en viktig och uppskattad del av stadsmiljön i Göteborg och det rödgröna styret är ytterst angelägna att så långt som möjligt, inom juridikens ramar, möjliggöra uteserveringar och annat som gör staden mer levande och rolig. Vi delar dock förvaltningens bedömning att det inte kan ges tidsbegränsat bygglov i detta fall och för denna specifika utformning men vi förutsätter att förvaltningen kan ge adekvat rådgivning för att ett bygglovsfritt alternativ ska kunna iordningsställas.

Yrkande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna, Sverigedemokraterna

2026-04-21

Nr 71

Yrkande angående – Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringshus, P-arken på Inom Vallgraven 701:27, Inom Vallgraven 701:28, Inom Vallgraven 51:2, Inom Vallgraven 51:3 och Inom Vallgraven 78:1 till 2035-12-31

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för P-arken vid Skeppsbron till och med 2035-12-31, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

2. bygglovet förenas med villkor om att anläggningen ska kunna avvecklas i takt med att detaljplanearbete och exploatering av området kräver det.

Yrkandet

Ärendet gäller en av flera möjliga placeringar för P-arken. Utifrån platsens förutsättningar och den samlade behovsbilden framstår Skeppsbron som den mest ändamålsenliga lokaliseringen.

Förvaltningen bedömer att det saknas ett tillfälligt behov av ytterligare parkeringsplatser i området, en bedömning vi ifrågasätter.

Av det sent inkomna yttrandet framgår att det finns en konkret efterfrågan från byggherrar i området att nyttja anläggningen. Detta är direkt kopplat till de omfattande byggprojekt som pågår och planeras i området under den aktuella tidsperioden.

Förvaltningen konstaterar att yttrandet inte förändrar bedömningen, men utan att närmare analysera eller väga in den nya informationens betydelse för behovsfrågan.
Det innebär att underlaget i denna del framstår som ofullständigt.

Samtidigt är åtgärden till sin natur tillfällig och möjlig att avveckla, vilket talar för att den lämpar sig för ett tidsbegränsat bygglov.

Mot denna bakgrund bedöms det finnas förutsättningar att medge ett tidsbegränsat bygglov enligt ansökan och 9 kap. 33 § PBL.

Återremissyrkande SVMP

78

Återremissyrkande angående – Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringshus, P-arken på Inom Vallgraven 701:27, Inom Vallgraven 701:28, Inom Vallgraven 51:2, Inom Vallgraven 51:3 och Inom Vallgraven 78:1 till 2035-12-31

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen för att i dialog med P-bolaget se över en annan placering på skeppsbron. Inriktningen ska vara att se över alternativ som ligger närmare halvön.

Yrkandet

P-arken kan användas som ett strategiskt verktyg för att flytta parkeringar från gata och markparkering till anläggning. Placeringen på skeppsbron skulle kunna innebära att de 178 markparkeringarna som finns på skeppsbron flyttas till P-arken. Det innebär att det ges plats för tillfällig platsutveckling och levandegörande av området.

En placering närmare halvön skulle kunna innebära mindre påverkan på stadsmiljön och samtidigt som p-arken fortsatt kan nyttjas till parkering, avlastning för halvön och annat. Förvaltningen bör föra dialog med p-bolaget om en placering längre ner på skeppsbron.

Yrkande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna, Sverigedemokraterna

2026-05-19

Nr 90

Yrkande angående – Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringshus, P-arken på Masthugget 712:30 (XXXXXXXXXX) till 2035-12-31

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för P-arken till och med 2035-12-31 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bygglovet ska förenas med villkor om att anläggningen ska kunna avvecklas i takt med att kommande exploatering, Lindholmsförbindelsen eller annan övergripande infrastruktur kräver området i anspråk.

Yrkandet

Yrkandet utgår från att en framtida placering av P-arken vid Skeppsbron genomförs i enlighet med tidigare yrkande från Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna och Sverigedemokraterna. Den aktuella ansökan på Masthugget 712:30, ska därför inte ses som ett alternativ till Skeppsbron, utan som en förberedande och långsiktig lösning för tiden därefter.

Genom att redan nu möjliggöra ett tidsbegränsat bygglov på Masthugget skapas förutsättningar för en ordnad och sammanhållen hantering av P-arken när anläggningen på sikt behöver lämna Skeppsbron till följd av kommande exploatering och stadsutveckling.

P-arken är till sin natur en tillfällig och flyttbar anläggning, den kan enkelt avvecklas genom bogsering och lämpar sig därför väl för ett tidsbegränsat bygglov.

Samtidigt står stora delar av området inför omfattande stadsomvandling under lång tid framöver. Ombyggnationer, förändrade markanvändningar och successiv exploatering innebär att behov av ersättningsparkering och tillfälliga parkeringslösningar kan uppstå under olika skeden.

Det är därför rimligt att möjliggöra en tidsbegränsad men långsiktigt hållbar placering av P-arken fram till dess att området behöver tas i anspråk för framtida exploatering, infrastruktur eller genomförandet av Lindholmsförbindelsen.

Att hamnverksamheten disponerar markområdet samtidigt som staden råder över vattenområdet innebär dessutom att förutsättningar finns att skapa en tillfällig upplåtelse fram till dess att området behöver användas för permanenta ändamål.

Mot denna bakgrund bedöms förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § PBL vara uppfyllda.

Yrkande Centerpartiet

2026-06-16 **Nr 27**

Yrkande angående Inriktning om bostadsändamål i detaljplan för skola, kontor och bostäder vid Plejadgatan inom stadsdelen Lindholmen

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Påbörja arbetet med detaljplan för bostäder vid Plejadgatan inom stadsdelen Lindholmen under 2027.

Yrkandet

Vi delar förvaltningens bedömning att skolans utbyggnad måste prioriteras och att de komplexa avvägningar som krävs för bostäder i nuläget riskerar att försena projektet. Samtidigt är ambitionen att bygga bostäder i området viktig för att skapa en levande och trygg blandstad, i linje med stadens övergripande mål.

För att inte äventyra skolutbyggnaden men ändå bevara bostadsambitionen är den bästa lösningen att hantera bostadsfrågan i en separat process. Detta säkerställer att de komplexa frågorna kan utredas grundligt utan att försena den brådskande skolan.

Vi föreslår därför att nämnden beslutar att prövningen av bostadsändamål inom fastigheten Lindholmen 6:11 ska fortsätta i en separat detaljplan med planstart 2027, samt att i övrigt bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Yttrande SVMP

Yttrande angående Rivningslov för rivning av tolv byggnader på Kortedala 763:2 och Gamlestaden 740:12

Yrkandet

Vi uppmanar sökande att vid rivning möjliggöra bevarande och återbruk av byggnadsdelar så att en viss del av kulturvärden kan komma att användas på annan plats. Den samhällsviktiga verksamheten som ska lokaliseras på platsen gör att rivning kan tillåtas.